

539/21.02.2019

Contract de servicii

nr. /

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive- PROEDUS, adresa Splaiul Independentei, Nr. 2, Sector 5, Bucuresti, cod fiscal 26597213, reprezentat prin denumit in continuare Achizitor - **Locatar**, pe de o parte

si
SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL cu sediul în Bucuresti, Bvd. Iuliu Maniu, nr. 13 b, Bl. R2, sc A, ap 7, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/6841/2003, CUI RO15452470, reprezentată de d-nul in calitate de denumita in continuare Prestator - **Locatar**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Locatar - Achizitor si locatar** – Prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele si documentele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- e. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. **zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Locatarul se obliga sa presteze **servicii de inchiriere terenuri sportive prin punerea la dispozitie a bazei sportive pentru desfasurarea cursurilor de tenis de camp pe intreaga perioada de desfasurare a acestora**, in conformitate cu oferta prezentata si declarata castigatoare precum si cu obligatiile asumate prin prezentul contract necesare in cadrul proiectului “Academia Sportului – Cursuri Gratuite”, conform urmatorului program:

Total ore (T1+T2+T3): 1224;

• **În zilele si ore pe terenuri:**

- Luni:** 25.02.2019; 04,11,18,25.03.2019; 01,08,15.04.2019; 06,13,20,27.04.2019;
- Teren 1 (T1): 14.00-17.00;
- Teren 2 (T2): 14.00-18.00;
- Teren 3 (T3): 14.00-18.00
- Marti:** 26.02.2019; 05,12,19,26.03.2019; 02,09,16.04.2019; 07,14,21,28.05.2019;

- Teren 1 (T1): 14.00-19.00;
- Teren 2 (T2): 14.00-18.00;
- Teren 3 (T3): 14.00-18.00;
- ☐ **Miercuri:** 27.03.2019; 06,13,20,27.03.2019; 03,10,17.04.2019;08,15,22,29.05.2019:
- Teren 1 (T1): 14.00-17.00;
- Teren 2 (T2): 14.00-19.00;
- Teren 3 (T3): 14.00-18.00;
- ☐ **Joi:** 28.02.2019; 07,14,21,28.03.2019; 04,11,18,04.2019; 09,16,23,30.05.2019:
- Teren 1 (T1): 14.00-18.00;
- Teren 2 (T2): 14.00-18.00;
- Teren 3 (T3): 14.00-18.00.
- ☐ **Sambata:** 23.02.2019; 02,09,16,23,30.03.2019 06,13,20.04.2019;11,18,25.05.2019:
- Teren 1 (T1): 08.00-17.00;
- Teren 2 (T2): 08.00-17.00;
- Teren 3 (T3): 08.00-17.00;
- ☐ **Duminica:** 24.02.2019; 03,10,17,24,31.03.2019; 07,14,21.04.2019; 12,19,26.05.2019:
- Teren 1 (T1): 08.00-17.00;
- Teren 2 (T2): 08.00-17.00;
- Teren 3 (T3): 08.00-17.00;

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil locatorului de catre locatar pentru prestarea conforma a serviciilor care formeaza obiectul prezentului contract este de **64402,8 lei cu TVA**, conform Ofertei financiare ce face obiect al prezentului contract.

5.2– Detalierea unitara a pretului aferent serviciilor prestate se regaseste in cadrul Ofertei prezentate si acceptate de catre Locatar, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.

5.3 – Pretul contractului este ferm si nu va putea fi modificat de catre partile contractante, decat in conformitate cu prevederile legale aplicabile privind modificarea contractului de achizitie.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cuprinsa intre data semnarii prezentului contract si 31.05.2019

6.2 - In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului va incepe de la momentul semnarii prezentului contract, serviciile urmand a fi prestate in perioada 23.02.2019-31.05.2019.

8. Obligatiile principale ale locatorului

8.1. - In vederea indeplinirii obligatiilor prezentului contract, locatorul se obliga in principal sa puna la dispozitia autoritatii contractante terenul de tenis avand specificatiile tehnice identificate in cadrul ofertei prezentate, personal tehnic pentru asigurarea desfasurarii in conditii optime a activitatilor propuse precum si materialele si produsele suport necesare in cadrul cursurilor, pe intreaga perioada de desfasurare a acestora.

8.2. - Locatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezentate in Oferta financiara in conformitate cu cerintele Locatarului, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.

8.3. – Locatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.4. - Locatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in cadrul termenului convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.5. - Locatorul se obliga sa asigure toate conditiile solicitate de autoritatea contractanta, astfel cum sunt identificate in cadrul propunerii financiare care formeaza parte integrata a contractului, in vederea desfasurarii in conditii optime si de siguranta a activitatilor propuse.

8.6. - Locatorul se obliga sa mentina curatenia terenurilor, cat si a zonelor si spatiilor puse la dispozitie catre locatar, inclusiv dar fara a se limita la vestiare, dusuri, toalete, etc.

8.7. - Locatorul se obliga sa asigure controlul persoanelor in spatiile puse la dispozitie catre locatar, pe toata perioada de desfasurare a cursurilor, fiind interzis accesul persoanelor neautorizate pe intreg perimetrul spatiului pus la dispozitie.

8.8. - Locatorul va pune la dispozitie o zona special amenajata pentru parintii si insotitorii participantilor la cursurile de tenis de camp, asigurandu-se ca acestia nu intervin si perturba desfasurarea activitatilor propuse.

8.9. - Locatorul va asigura si va controla periodic calitatea terenurilor, luand toate masurile care se impun pentru desfasurarea activitatii cursurilor in conditii optime.

8.10. - Locatorul se obliga sa foloseasca doar produse care respecta standardele de siguranta impuse de legislatia in vigoare cu privire la curatarea si igienizare a spatiilor aferente (vestiare, dusuri, toalete, etc.).

8.11. - Locatorul se obliga sa puna la dispozitia locatarului toate produsele si materialele necesare pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor propuse.

8.12. - Locatorul se obliga sa asigure tot suportul necesar, asigurand desfasurarea activitatilor in regim de maxima operativitate.

8.13. - Locatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca, sanatate si securitate in munca si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.

8.14. - Locatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii sai vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Locator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

8.15. - Locatorul presteaza serviciile prevazute la art. 4.1 tinand cont de toate informatiile profesionale si legislatia in vigoare aduse la zi.

8.16. - Locatorul raspunde in conformitate cu normele prevazute de legile si regulamentele in vigoare.

8.17. - Locatorul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia.

8.18. - Locatorul, numai in baza unui acord exprimat in scris al Locatarului, este in drept sa reprezinte Achizitorul fata de terti, administratiile publice, antreprenori, prestator/executant si alte entitati, daca este cazul, numai in activitatile legate direct de indeplinirea obiectului prezentului contract.

8.19. - (1) Locatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatorul privind actiunile, activitatile, precum si modalitatea si procedeele de lucru utilizate pentru indeplinirea obiectului contractului.

8.20. - (1) Locatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatorul in cazul producerii unui eveniment/accident de munca.

8.21. - Locatorul va presta serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract in conformitate cu cerintele Locatarului si cu oferta primita.

8.22. - Toate operatiunile privind prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract trebuie efectuate in conformitate cu prevederile/normativele si prescriptiile tehnice aplicabile. In cazul neindeplinirii acestor obligatii, Achizitorul este in drept sa solicite despagubiri pentru repararea prejudiciilor cauzate prin executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale.

8.23. - Locatorul declara ca detine calitatea si competenta legala de indeplinire a obiectului contractului, avand obligativitatea de a informa de urgenta Locatarului despre aparitia oricarei situatii de natura a determina pierderea/suspendarea/restragerea dreptului de indeplinire a contractului conform prevederilor legale. In situatia in care Locatorul nu informeaza Locatarul si/sau indeplineste activitati in lipsa competentelor legale stabilite, Achizitorul are dreptul de a solicita rezilierea contractului cu plata daunelor interese.

8.24. - Locatorul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

8.25. - Locatroul este obligat sa respecte interdictiile privind fumatul, conform legii Numarul 15/2016, care vine in completarea legii Numarul 349/2002, facand referire la prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor de tutun, interzicand fumatul in toate spatiile libere si utilizarea focului deschis in locuri cu pericol de aprindere a materialelor si a substantelor combustibile si inflamabile;

9. Obligatiile locatarului

9.1 - Locatarul are obligatia de a achita pretul contractului in conformitate cu art. 5.1.

9.2 - Locatarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre Locatar, conditionata de acceptarea proceselor-verbale/ rapoarte privind indeplinirea conforma a obiectului contractului. Factura se va transmite catre Locatar in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.3 - Locatarul va efectua plata prin raportare la numarul de reprezentatii pentru care au fost prestate serviciile de inchiriere ce formeaza obiectul prezentului contract.

9.4 - Locatarul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care locatarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Locatarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata locatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. Forta majora

11.1 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

11.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

11.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

11.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

12. Incetarea contractului

12.1 – Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungerea la termen (la data expirarii perioadei prevazute);
- b) in caz de forta majora;
- c) din initiativa unei parti (cu un preaviz de 15 zile lucratoare), in cazul unor incalcare efective ale clauzelor contractului;
- d) prin acordul comun scris al partilor materializat intr-un in scris semnat de ambele parti;
- e) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea prezentului contract de catre oricare dintre parti.

13. Solutionarea litigiilor

13.1 - Locatar si locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

13.2 – Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Locatarul.

14 Clauza anticoruptie

14.1 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

14.2. In cazul unei incalcare grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

15. Conflictul de interese

15.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de nationalitate, legăturilor

de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

15.2. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.02.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,
Centrul de Proiecte
Educationale și Sportive București-
PROEDUS

Locatar,
SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Intocmit,

583/07 02.2019.

ACT ADITIONAL NR 1 DIN 27.02.2019 LA
CONTRACTUL DE SERVICII
NR. 539 DIN 21.02.2019

1.1. Centrul de Proiecte Educationale si Sportive- PROEDUS, adresa Splaiul Independentei, Nr. 2, Sector 5, Bucuresti, cod fiscal 26597213, reprezentat prin denumit
in continuare Achizitor - **Locatar**, pe de o parte
ȘI

1.2. SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL cu sediul în **Bucuresti, Bvd. Iuliu Maniu, nr. 13 b, Bl. R2, sc A, ap 7, sector 6**, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. 140/6841/2003, CUI **RO15452470**, reprezentată de d-nul denumita in
continuare Prestator - **Locator**, pe de alta parte

De comun acord au hotarat modificarea programului initial al cursurilor de tenis de camp, ca urmare a conditiilor meteo nefavorabile, mentionate in Referatul cu numarul de inregistrare la PROEDUS 2174 din 25.02.2019. , astfel:

Art. 1. Activitatile din cadrul Cursurilor gratuite la disciplina sportiva tenis de camp, planificate pentru data de 23 si 24. 02. 2019 in intervalul 08.00-17.00, se vor efectua in data de 04 si 05.05.2019 in intervalul orar 08.00-17.00.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 3. Modificarile convenite in programul de desfasurare al cursurilor de tenis, nu va modifica valoarea contractului.

Prezentul act aditional s-a încheiat astazi, 27.02.2019, in 2 exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, ambele in limba romana, cate un exemplar pentru fiecare parte

Locatar
PROEDUS

Locator
SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL

Avizat

Avizat

Avizat

Avizat

Intocmit,

✓